

# LE TEMPS

---

le projet du mois Mercredi 10 juin 2009

## Un quartier écologique en Gruyère

Par Patricia Meunier

### Le projet Mejon tranche avec l'architecture traditionnelle de la région

A l'entrée de Bulle, le projet Mejon constitue le premier quartier écologique du canton de Fribourg. Labellisé Minergie, il mobilise l'un des derniers lotissements encore disponibles dans la ville. Cette dernière a en effet connu un essor fulgurant ces dix dernières années.

Sur une ancienne surface agricole de près de 25000 m<sup>2</sup>, 73 logements en PPE, 45 villas et 28 appartements sont en cours de construction depuis le mois de janvier de cette année, derrière Aldi, au lieu-dit Champ-Francey. Entre plaine et montagnes, la parcelle donne sur le Moléson et les Préalpes. Le complexe Mejon, qui signifie «maison» en patois fribourgeois, est situé dans une zone résidentielle à quelques minutes du centre-ville et à la même distance de l'entrée de l'autoroute et des commerces.

Les constructions misent sur une ligne sobre. L'art de vivre est une priorité dans ce projet qui inclut notamment une place piétonne en son centre, ce qui permet une plus grande convivialité entre voisins. L'achèvement des travaux de ce projet devisé à près de 35 millions de francs est prévu pour fin 2010. Pour répondre aux besoins du marché, le cabinet Arni-Dominguez Architecture a dessiné trois types d'habitation. «Nous avons respecté la volonté de la commune en densifiant au maximum le sol. Tout d'abord, nous avons opté pour des villas contiguës de style contemporain de deux grandeurs avec jardin privatif», explique Daniel Arni, associé du bureau d'architectes Arni-Dominguez.

### Ouverture sur l'extérieur

Les maisons sont bâties en rangées autour d'une place de quartier. Les plus petites d'entre elles, les villas patio de forme rectangulaire avec un toit plat, comptent trois chambres à coucher et possèdent une cour intérieure. «La création du patio permet de donner une nouvelle dimension à la maison et d'agrandir l'espace. Cette pièce extérieure supplémentaire de 12 m<sup>2</sup> modifie aussi les perspectives à l'intérieur. Par exemple, à travers le patio, on voit la salle à manger», relève l'architecte.

Les constructions témoignent aussi d'une volonté de s'ouvrir au maximum sur l'extérieur. Elles sont toutes dotées de grandes baies vitrées coulissantes qui offrent une vue dégagée, orientée vers le Moléson. Les toits plats simplifient le volume intérieur. «Ce choix d'architecture a pour objectif d'épurer le volume du bâtiment et de donner une ligne plus dynamique», confie encore Daniel Arni.

Six petits immeubles de deux étages avec quatre appartements de 3,5 et 4,5 pièces complètent le complexe immobilier. Tous ont des entrées privatives. Le prix de ces appartements démarre à 375 000 francs. Les villas se vendent à partir de 570000 francs. Dans son ensemble, le projet Mejon propose une architecture différente de ce qui existe dans la région. «Les villas patio offrent une

solution d'habitation moins traditionnelle et plus en conformité avec notre mode de vie actuel», constate l'architecte. La configuration de la cour intérieure, le jardin extérieur et la vue dégagée invitent à la détente et au repos, en famille ou entre amis.

Quant au label Minergie évoqué plus haut, les constructions du projet Mejon répondent entièrement à ses exigences. Elles disposent d'un système de ventilation contrôlée et d'une isolation très rigoureuse. Dans ce quartier écologique, les logements sont reliés au chauffage à distance de la ville de Bulle. Celui-ci fonctionne au bois, selon le système développé par Gruyère Energie. Grâce à l'ensemble de ces mesures énergétiques, les habitations de Mejon consommeront moitié moins d'énergie que des maisons traditionnelles.

**LE TEMPS** © 2009 Le Temps SA